

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
 (להלן – ועדת המכרזים) מיום 09/12/2018**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1740075/18(0) עם **עמרוד אמדו' - 27792522** לצורך ביצוע עבודות נוף (להלן – **העבודות**) ביישוב **חולון** (להלן – **האתר**). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של **392,885.94** ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום **15/12/2018** ועד ליום **02/12/2024**, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של **250,000.00** ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך **02/12/2024**.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.<sup>1</sup>

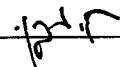
**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1740075/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של **392,885.94** ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של **250,000.00** ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום **15/12/2018** ועד ליום **02/12/2024**.

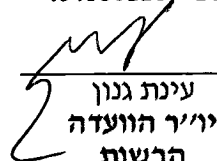
החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018.



חשב הרשות



יועצת משפטית

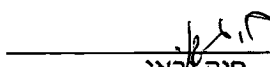
  
 עינת גנון  
 יו"ר הוועדה  
 הרשות  
 הממשלתית  
 להתחדשות  
 עירונית

**החלטת ועדת הפטור המשרדית:**

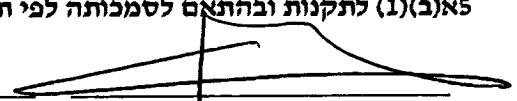
ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ואת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(א)(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.



מיכאל רבזין  
 חשב הרשות



חנה אבאי  
 יועצת משפטית



חיים אביטן  
 יו"ר הרשות הממשלתית  
 להתחדשות עירונית

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

19/12/2018 ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חזוה : 9/1740075/18 (0) : מחוז : מרכז עירוני  
 מס' פרויקט : 41547 : ישוב : חולון  
 שם הפרויקט : חולון שדרות קוגל : אתר : אתר לא ספציפי  
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 15/12/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 392,885.94  
 סיום ההתקשרות : 15/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

**תחום עבודות**

נוף

**שם עבודה**

חולון שדרות קוגל - נוף

**תאור העבודה המבוקשת**

אדריכל נוף לתוכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון מצ"ב מכתבו של מנהל אגף תכנון בנוגע למהות הפרויקט ובחירתו לשכונה מקודמת תכנית אב ע"י מנהל התכנון בשותפות עם העיריה התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המגיע ועובר בחולון- קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי הבניה לאורך צירי רק"ל ולאורך צירים עירוניים ראשיים התכנית כוללת כ 1000 יח"ד במצב הקיים בשטח של כ 122 דונם וישנו פוטנציאל לתוספת של עוד 1500 יחדות דיור חדשות

העבודה כוללת תכנון ברמה מפורטת, חלוקה למתחמים, אישור מסמכי התכנית במוסדות התכנון עלות ההתקשרות המבוקשת 392,885.94 ש"ח כולל מע"מ

בנוסף מבוקש לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 250,000 ש"ח כולל מע"מ המתכנן "נמרוד אמדו" נבחר באמצעות הגרלה שנערכה בין 18 המתכננים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון תחת התמחות מתאימה ואשר נמצא בעומס כוכבית בדו"ח העומס

לחזוה 9/1740075/18 גרסא 0

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
נוף שלב - תב"ע	חולון שדרות קוגל - נוף	5.01 קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	12,781.04	335,799.95
		5.02 ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	17,893.46	
		5.03 בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	10,224.83	
		5.04 עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	23,005.88	
		5.07 הכנת חלופות לתב"ע	30,674.50	
		5.08 בחירת חלופה מועדפת	25,562.09	
		5.09 עיבוד חלופה נבחרת	63,905.22	
		5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים	38,343.13	
		5.11 הגשה לועדה מקומית	17,893.46	
		5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	17,893.46	
		5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	17,893.46	
		5.14 טיפול בהתנגדויות	17,893.46	
		5.15 מתן תוקף לתכנית	17,893.46	
				335,799.95
			סה"כ(ש"ח)	

**משרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		250,000.00	
<b>סה"כ אופציה לחוזה</b>		<b>250,000.00</b>	

**החלטה**

אושר בועדה מיום 9.12.18

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) :  
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 392,886  
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00  
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 02/12/2024

מס' פניה קודמת:

לחוזה 9/1740075/18 גרסא 0

**מתכננים**

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחוזה 9/1740075/18 גרסא 0

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
נמרוד אמדן *	27792522	אדריכלות פתוח ונוף	א-מעל 1000 יח"ד	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0 ) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

05/12/2018

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 19/12/2018 16: 25 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 19/12/2018